

Số: /BTNMT-QHPTTND
V/v trả lời kiến nghị của cử tri trước
kỳ họp thứ 8, Quốc hội Khóa XV

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng do Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng chuyển đến tại Văn bản số 03/ĐDBQH-CTQH ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc chuyển kiến nghị của cử tri tới trước kỳ họp thứ 8, Quốc hội Khóa XV với nội dung: “Cử chi phản ánh, hiện nay các địa phương còn tồn tại nhiều thửa đất nông nghiệp do khai hoang sử dụng ổn định (ruộng cá thể) của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Đến nay, các thửa đất trên phù hợp với quy hoạch đủ điều kiện chuyển mục đích quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 116 Luật Đất đai năm 2024. Tuy nhiên tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ không quy định về việc tiền sử dụng đất trước khi chuyển mục đích sử dụng đất được tính đối với loại đất nông nghiệp tự khai hoang để sử dụng như trên nên không có cơ sở để tính tiền sử dụng đất. Cử tri kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Bộ, ngành liên quan tham mưu Chính phủ xem xét, sửa đổi Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP để bảo đảm quyền lợi của người dân.”

Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng đã quan tâm và gửi ý kiến kiến nghị của cử tri thành phố Hải Phòng đến Bộ.

Về kiến nghị này, Bộ Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng như sau:

Tại điểm b khoản 1 và khoản 2 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024 quy định:

“Điều 121. Chuyển mục đích sử dụng đất

1. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép bao gồm:

b) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

2. Khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều này thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chế độ sử dụng đất, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được áp dụng theo loại đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng.”

Căn cứ quy định của pháp luật, trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp thì phải được cơ quan nhà nước có thẩm

quyền cho phép. Khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp thì người sử dụng đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật; chế độ sử dụng đất, quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất được áp dụng theo loại đất sau khi được chuyển mục đích sử dụng.

Đối với nội dung cử tri kiến nghị xem xét, sửa đổi Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất thuộc chức năng, nhiệm vụ của Bộ Tài chính quy định tại điểm b khoản 6 Điều 2 Nghị định số 14/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ. Do đó, đề nghị Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng chuyển nội dung cử tri kiến nghị xem xét, sửa đổi Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP đến Bộ Tài chính để có ý kiến trả lời cử tri theo chức năng, nhiệm vụ được Chính phủ giao.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, trân trọng kính gửi Đoàn đại biểu Quốc hội thành phố Hải Phòng để thông tin tới cử tri. Bộ Tài nguyên và Môi trường trân trọng cảm ơn và rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm, đồng hành của Đoàn đại biểu Quốc hội và cử tri thành phố Hải Phòng trong công tác quản lý tài nguyên và bảo vệ môi trường của đất nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đoàn Chủ tịch UBTWMTTQ Việt Nam;
- Ban Dân nguyện, UBTVQH;
- Văn phòng Chính phủ;
- Văn phòng Quốc hội;
- Thường trực HĐND, UBND thành phố Hải Phòng;
- Trưởng đoàn ĐBQH thành phố Hải Phòng;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH thành phố Hải Phòng;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân;
- Vụ Pháp chế (để tổng hợp, theo dõi);
- Văn phòng Bộ (để đăng tải trên Cổng TTĐT của Bộ);
- Lưu: VT, QHPTTND (PGĐ).

BỘ TRƯỞNG

Đỗ Đức Duy